

**Zoran Miletić, stečajni upravitelj**

**Nazorov prilaz 1A**

**21000 Split**

---

**Trgovački Sud u Dubrovniku**

**St-441/2019**

**n/r stečajni sudac g. Srdjan Gavranić**

**Predmet : Izvješće o Ugovorima o zakupu**

**Poštovani,**

Vezano za Vaš upit da li sam prilikom primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja zaprimio Ugovore o Zakupu , sklopljene u prethodnom periodu u ime stečajne masa iza Mille d.o.o u stečaju izvještavam Vas slijedeće ;

- U zapisniku o primopredaji poslovne dokumentacije između g.Matea Puljića kao prethodnog stečajnog upravitelja i mene nisu specificirani Ugovori o zakupu. Prilikom pažljivog pregleda kompletne zaprimljene dokumentacije , u istoj sam našao :
- Ugovor o zakupu sa tvrtkom Dominus Uble d.o.o Lastovo
- Raskid Ugovora o zakupu sa tvrtkom Dominus Uble d.o.o
- Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa Obrtom Lucidus

Kako je u računovodstvu evidentirano da su se ispostavljali računi od 12mj.2019g u ime stečajne mase iza Mille doo u stečaju Lastovo , a prema zakupoprincipima Studenac d.d. i Stelaria d.o.o te temeljem Vašeg upita , zamolio sam za pomoć prethodnog stečajnog upravitelja g.Matea Puljića da mi kaže gdje su predmetni Ugovori .

G.Mateo Puljić , mi je odgovorio SMS porukom dana 10.09.2020g ; „ Zorane, pozdrav , sve Ugovore za Mille d.o.o ste preuzeli u sklopu poslovne dokumentacije kada smo obavili primopredaju lp“.

Pošto i dalje nisam mogao pronaći predmetne Ugovore o zakupu u dostupnoj dokumentaciji tvrtke , bio sam slobodan kontaktirati ovlaštene osobe zakupoprincipa i to:

-gdja Danijela Kovačić ,Koordinator nekretnina u tvrtci Studenac d.d.

-gdja. Marija Svalina , direktorica Stelaria d.o.o

Obje ovlaštene osobe zakupoprimaca su izjavile da nisu sklopile Ugovor o zakupu sa stečajnom masom iza Mille d.o.o u stečaju, te da je Studenac d.d. koristio stari aneks Ugovora ,koji dostavljam u prilogu , a Stelaria d.o.o je vršio uplate temeljem ispostavljenih mjesečnih računa.

Ugovore o zakupu pokušao sam pokušao pronaći i u računovodstvu tvrtke ;

Na moj upit gdja Gordana vl. Obrta Lucidus je izjavila , da je po nalogu stečajnog upravitelja g.Matea Puljića vršila fakturiranja prema Studenac d.d. i Stelaria d.o.o , ali da Ugovore o Zakupu sa tim tvrtkama nema pohranjene u arhivi Obrta Lucidus .

Prilozi :

- Izjava Danijele Kovačić za zakupnika Studenac d.d  
Ugovori koje je dostavio Studenac d.d.
- Izjava Marije Svaline za zakupnika Stelaria d.o.o.
- Izjava knjigovodstveni Obrt Lucidus

Split 12.rujan 2020g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić